

УТВЕРЖДЁН

Правлением Саморегулируемой организации
ассоциации «Проектные организации
Северо-Запада» 12.08.2017

СТАНДАРТ

**Саморегулируемой организации ассоциации
«Проектные организации Северо-Запада»**

**Общие правила подготовки проектной документации
по строительству, реконструкции, капитальному ремонту
объектов капитального строительства**

Вологда 2017

1. Настоящий Стандарт устанавливает для членов Саморегулируемой организации ассоциации «Проектные организации Северо-Запада» (далее – Ассоциация) общие правила подготовки проектной документации по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства.

2. Настоящий Стандарт предназначен для формирования единых требований, предъявляемых к членам Ассоциации и является обязательным для соблюдения всеми её членами.

3. Настоящий Стандарт устанавливает для членов Ассоциации состав разделов проектной документации:

а) при подготовке проектной документации на различные виды объектов капитального строительства;

б) при подготовке проектной документации в отношении отдельных этапов строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства (далее - строительство).

4. Объекты капитального строительства в зависимости от функционального назначения и характерных признаков подразделяются на следующие виды:

а) объекты производственного назначения (здания, строения, сооружения производственного назначения, в том числе объекты обороны и безопасности), за исключением линейных объектов;

б) объекты непромышленного назначения (здания, строения, сооружения жилищного фонда, социально-культурного и коммунально-бытового назначения, а также иные объекты капитального строительства непромышленного назначения);

в) линейные объекты (трубопроводы, автомобильные и железные дороги, линии электропередачи и др.).

А. Общие правила подготовки проектной документации по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства

5. Проектная документация разрабатывается в текстовой и графической частях.

Текстовая часть содержит сведения в отношении объекта капитального строительства, описание принятых технических и иных решений, пояснения, ссылки на нормативные и (или) технические документы, используемые при подготовке проектной документации и результаты расчетов, обосновывающие принятые решения.

Графическая часть отображает принятые объемно-пространственные, архитектурно-планировочные, технические и иные решения и выполняется в виде чертежей, схем, планов и других документов в графической форме.

Подготовка проектной документации должна осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации. При подготовке проектной документации член Ассоциации обязан руководствоваться и соблюдать требования, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и иными нормативными документами.

Стандарт Саморегулируемой организации ассоциации «Проектные организации Северо-Запада» «Общие правила подготовки проектной документации по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства»

6. В целях реализации в процессе строительства архитектурных, технических и технологических решений, содержащихся в проектной документации на объект капитального строительства, разрабатывается рабочая документация, состоящая из документов в текстовой форме, рабочих чертежей, спецификации оборудования и изделий.

7. В случае, если для разработки проектной документации на объект капитального строительства недостаточно требований по надежности и безопасности, установленных нормативными техническими документами, или такие требования не установлены, разработке документации должны предшествовать разработка и утверждение в установленном порядке специальных технических условий.

8. Порядок разработки и согласования специальных технических условий устанавливается Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по согласованию с федеральными органами исполнительной власти, осуществляющими функции по нормативно-правовому регулированию в соответствующих сферах деятельности.

9. Правила выполнения и оформления текстовых и графических материалов, входящих в состав проектной и рабочей документации, устанавливаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

10. Необходимость разработки требований к содержанию разделов проектной документации, наличие которых согласно настоящему Стандарту не является обязательным, определяется по согласованию между проектной организацией и заказчиком такой документации.

Разделы 5, 6, 9, 11 проектной документации разрабатываются в полном объеме для объектов капитального строительства, финансируемых полностью или частично за счет средств соответствующих бюджетов.

Во всех остальных случаях необходимость и объем разработки указанных разделов определяются заказчиком и указываются в задании на проектирование.

11. Необходимость разработки проектной документации на объект капитального строительства применительно к отдельным этапам строительства устанавливается заказчиком и указывается в задании на проектирование.

Возможность подготовки проектной документации в отношении отдельных этапов строительства должна быть обоснована расчетами, подтверждающими технологическую возможность реализации принятых проектных решений при осуществлении строительства по этапам.

Проектная документация в отношении отдельного этапа строительства разрабатывается в объеме, необходимом для осуществления этого этапа строительства.

Б. Разделы проектной документации на объекты капитального строительства производственного и непроизводственного назначения.

12. Проектная документация на объекты капитального строительства производственного и непроизводственного назначения состоит из 12 разделов.

13. Раздел 1 «Пояснительная записка» с исходными данными для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, результатами инженерных изысканий, техническими условиями. Документы (копии документов, оформленные в установленном порядке), со-

Стандарт Саморегулируемой организации ассоциации «Проектные организации Северо-Запада» «Общие правила подготовки проектной документации по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства»

держающие исходные данные, результаты инженерных изысканий, технические условия должны быть приложены к пояснительной записке в полном объеме.

14. Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка», выполненный в соответствии с градостроительным планом земельного участка.

15. Раздел 3 «Архитектурные решения».

16. Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения».

17. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» должен состоять из следующих подразделов:

а) подраздел «Система электроснабжения»;

б) подраздел «Система водоснабжения»;

в) подраздел «Система водоотведения»;

г) подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»;

д) подраздел «Сети связи»;

е) подраздел «Система газоснабжения»;

ж) подраздел «Технологические решения».

18. Раздел 6 «Проект организации строительства».

19. Раздел 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства» выполняется при необходимости сноса (демонтажа) объекта или части объекта капитального строительства.

20. Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

21. Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

22. Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов должен содержать мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объектам, предусмотренным в пункте 10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ.

23. Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов».

24. Раздел 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства» (разрабатывается для объектов капитального строительства, финансируемых полностью или частично за счет средств соответствующих бюджетов).

25. Сметная документация, предусмотренная в пункте 24 настоящего Стандарта, должна содержать пояснительную записку, сводку затрат, сводный сметный расчет стоимости строительства, объектные и локальные сметные расчеты (сметы), сметные расчеты на отдельные виды затрат.

Указанная сметная документация составляется в сметных ценах, сложившихся ко времени ее составления.

26. Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами» должен содержать документацию, необходимость разработки которой при осуществлении проектирования и строительства объекта капитального строительства предусмотрена законодательными актами Российской Федерации.

Стандарт Саморегулируемой организации ассоциации «Проектные организации Северо-Запада» «Общие правила подготовки проектной документации по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства»

27. Требования к содержанию разделов 1 – 12 должны соответствовать требованиям к содержанию этих разделов, установленным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87.

В. Разделы проектной документации на линейные объекты капитального строительства.

28. Проектная документация на линейные объекты капитального строительства состоит из 10 разделов.

29. Раздел 1 «Пояснительная записка».

30. Раздел 2 «Проект полосы отвода»

31. Раздел 3 «Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения».

32. Раздел 4 «Здания и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта».

33. Раздел 5 «Проект организации строительства».

34. Раздел 6 «Проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта».

35. Раздел 7 «Мероприятия по охране окружающей среды».

36. Раздел 8 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

37. Раздел 9 «Смета на строительство».

38. Раздел 10 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами».

39. Требования к содержанию разделов 1 – 10 должны соответствовать требованиям к содержанию этих разделов, установленным Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87.

Г. Требования к результатам проектных работ, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства.

40. Проектная документация должна обеспечивать:

а) выполнение требований технических регламентов и Градостроительного кодекса РФ по защите жизни или здоровья граждан, имущества физических или юридических лиц, государственного или муниципального имущества;

б) выполнение требований технических регламентов и Градостроительного Кодекса РФ по охране окружающей среды, жизни или здоровья животных и растений;

в) безопасность зданий, строений, сооружений (с учётом степени риска причинения вреда), механическую (конструктивную), промышленную, пожарную, электрическую, биологическую, химическую безопасность, взрывобезопасность, безопасность строительных материалов, изделий и конструкций;

г) энергетическую эффективность;

д) выполнение требований нормативных документов в строительстве, в том числе национальных стандартов, строительных норм и правил, сводам правил, стандартам организации.

41. Проектная документация перед выдачей заказчику или застройщику подлежит проверке с целью обеспечения выполнения действующих требований.

42. Контрольная комиссия Ассоциации в ходе проведения проверок членов Ассоциации проверяет соблюдение правил настоящего Стандарта.

Стандарт Саморегулируемой организации ассоциации «Проектные организации Северо-Запада» «Общие правила подготовки проектной документации по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства»

43. Настоящий Стандарт вступает в силу с 01.07.2017, но не ранее дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

44. Настоящий Стандарт не должен противоречить законам и иным нормативным актам Российской Федерации. В случае если законами и иными нормативными актами Российской Федерации установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Стандартом, то применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации.