



УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии
Государственного Совета
Российской Федерации
по направлению «Инфраструктура
для жизни»,
Глава (Раис) Республики Татарстан

Р.Н. Минниханов

« 27 » ноября 2024 года

РЕШЕНИЕ

по итогам заседания комиссии Государственного Совета Российской Федерации по направлению «Инфраструктура для жизни»

г. Москва

30 сентября 2024 года

1. Принять к сведению доклады и выступления участников заседания комиссии Государственного Совета Российской Федерации по направлению «Инфраструктура для жизни» (далее – комиссия).

2. Одобрить структуру национального проекта «Инфраструктура для жизни», в том числе включение в него следующих федеральных проектов:

- 1) «Развитие инфраструктуры в населенных пунктах»;
- 2) «Жилье»;
- 3) «Ипотека»;
- 4) «Модернизация коммунальной инфраструктуры»;
- 5) «Формирование комфортной городской среды»;
- 6) «Новый ритм строительства»;
- 7) «Развитие федеральной сети»;
- 8) «Региональная и местная дорожная сеть»;
- 9) «Общесистемные меры развития дорожного хозяйства»;

10) «Безопасность дорожного движения»;

11) «Развитие общественного транспорта»;

12) «Развитие железнодорожной инфраструктуры Центрального транспортного узла».

3. Одобрить сформированный Министерством экономического развития Российской Федерации перечень опорных населенных пунктов с учетом

предложений высших должностных лиц субъектов Российской Федерации, поступивших в Министерство экономического развития Российской Федерации до 30 сентября 2024 года, кроме предложений об исключении населенных пунктов, обеспечивающих безопасность государства и обслуживающих критическую инфраструктуру (морские и речные порты, объекты энергетики, железнодорожная инфраструктура), а также наукоградов.

4. Одобрить следующие подходы к обновлению общественного транспорта в рамках федерального проекта «Развитие общественного транспорта»:

реализация двух мероприятий с федеральным финансированием – льготный лизинг АО «Государственная транспортная лизинговая компания» и прямые субсидии субъектам Российской Федерации;

направление федеральной поддержки на приобретение российских транспортных средств в базовой комплектации, обеспечивающих транспортное обслуживание на маршрутах в границах городов и городских агломераций с населением свыше 50 тыс. человек;

оказание федеральной поддержки на покрытие части стоимости подвижного состава (в зависимости от уровня бюджетной обеспеченности);

осуществление финансирования пропорционально численности населения городов с учетом бюджетной обеспеченности;

выделение средств федерального бюджета в объеме 149,7 млрд рублей;

приоритетное обновление автобусов для достижения показателя «Увеличение к 2030 году в агломерациях и городах доли парка общественного транспорта, имеющего срок эксплуатации не старше нормативного, не менее чем до 85 %» (далее – показатель);

обеспечение обновления электротранспорта после достижения показателя по автобусам в объемах поддержки не более чем на автобус схожей пассажироместимости;

учет привлечения средств региональных и муниципальных бюджетов, в том числе за счет планируемых бюджетных кредитов.

5. Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – Минстрой России):

5.1. подготовить и представить в Правительство Российской Федерации предложения, предусматривающие:

внесение изменений в законодательство в части установления в отношении лица, осуществляющего деятельность по управлению многоквартирным домом, в том числе с учетом количества многоквартирных домов, находящихся в управлении, лицензионного требования по материально-техническому и кадровому обеспечению;

установление обязанности для ресурсоснабжающих организаций, реализующих инвестиционные программы, заключать договоры на выполнение строительного контроля со специализированными организациями, определенными субъектом;

внесение изменений в законодательство в части выделения инвестиционной составляющей в составе тарифов в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения с целью наращивания собственного инвестиционного потенциала отрасли и формирования источника модернизации коммунальной инфраструктуры, а также в части обеспечения прозрачности расходования инвестиционной составляющей и последующего контроля и мониторинга;

закрепление в Градостроительном кодексе Российской Федерации понятия «мастер-план», порядка его разработки и утверждения;

внесение изменений в Федеральный закон от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» в части дополнения положением о возможности передачи объектов водоснабжения и водоотведения в качестве взноса в уставный капитал акционерных обществ, 100 % акций которых принадлежат государственным или муниципальным властям;

реализацию мероприятий по разработке и повторному применению типовых проектов объектов капитального строительства социального назначения;

5.2. проработать предложения:

об актуализации порядка расчета компенсации за аварийное жилье с учетом предложений, озвученных на заседании комиссии;

о внесении изменений в законодательство, направленных на поддержку и развитие рынка арендного жилья;

об установлении единых стандартов управления многоквартирными домами, дифференцированных с учетом типов многоквартирных домов;

об установлении дифференцированного минимального размера платы за содержание жилого помещения исходя из установленного стандартом перечня работ и требований к материально-техническому обеспечению и иных расходов, в том числе на заработную плату персонала;

о возможности привлечения организаций банковского сектора к проведению оценки эффективности инвестиционных проектов по модернизации коммунальной инфраструктуры за счет всех источников финансирования;

о пересмотре системы полномочий органов государственной власти по управлению коммунальной инфраструктурой, обеспечению организации надежного теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;

о совершенствовании системы социальной поддержки граждан в части оплаты коммунальных услуг, включая дифференциацию нормативов потребления;

о создании в целях систематизации условий и правил переселения детей-сирот из аварийного и ветхого жилья единой электронной очереди, а также о введении алиментов на родителей, лишенных родительских прав, в пользу государства в качестве источника финансирования решения жилищных вопросов детей-сирот;

5.3. совместно с высшими должностными лицами субъектов Российской Федерации продолжить работу по сокращению инвестиционного строительного цикла и обеспечению приведения нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований в соответствие;

5.4. совместно с Министерством транспорта Российской Федерации (далее – Минтранс России) проработать предложение о разработке механизма регулирования стоимости материалов и энергоресурсов, используемых для строительства

автомобильных дорог, объектов социальной инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства;

5.5. совместно с высшими должностными лицами субъектов Российской Федерации проработать предложения об упрощении процедуры подготовки и утверждения градостроительной документации.

6. Минтрансу России проработать предложения председателя комиссии Государственного Совета Российской Федерации по направлению «Эффективная транспортная система», Главы Республики Бурятия А.С. Цыденова:

о наделении субъектов Российской Федерации правом выбора региональных автомобильных дорог, в отношении которых будет введена плата на проезд большегрузного транспорта, с направлением получаемых средств в дорожные фонды соответствующих субъектов Российской Федерации;

о разработке механизма предоставления заемных средств для субъектов естественных монополий (ОАО «Российские железные дороги») с фиксацией процентных ставок в пределах 5–8 %, позволяющей выполнить мероприятия их инвестиционных программ;

о сохранении в национальном проекте «Инфраструктура для жизни» мероприятий не только по содержанию дорог и приведению их в нормативное состояние, но и по реализации проектов нового строительства.

7. Рекомендовать Правительству Российской Федерации совместно с Банком России проработать предложения:

о распространении семейной ипотеки на вторичное жилье;

о пересмотре в части снижения нормативов строительства социальных объектов и об установлении моратория на их изменение на 5 лет;

о наделении субъектов Российской Федерации возможностью нормативного регулирования доступности социальных объектов с учетом фактически зарегистрированных жителей и их транспортной доступности в городах (наряду с пешеходной доступностью);

о пересмотре параметров возврата имущественного налогового вычета, предусмотрев для граждан, воспользовавшихся налоговым вычетом, возможность заявиться на разницу между предлагаемой и существующей величиной вычета;

о пересмотре требований к сельским населенным пунктам в части количества жителей (не менее 200 человек в населенном пункте, в зоне обслуживания не менее 500 человек) при формировании адресного перечня объектов почтовой связи, расположенных в сельской местности, для их модернизации и приведения в нормативное состояние в рамках поручения Президента Российской Федерации В.В. Путина от 11 сентября 2021 года № Пр-1703;

о масштабировании программы модернизации и приведения в нормативное состояние объектов почтовой связи, расположенных в городах.

8. Рекомендовать высшим должностным лицам субъектов Российской Федерации:

предусматривать при формировании программ строительства социальных объектов в сельской местности возможность включения в проект строительства данных объектов помещений для размещения отделений почтовой связи (не менее 20 кв. метров) с дальнейшей их передачей в безвозмездное пользование;

рекомендовать застройщикам при строительстве новых жилых микрорайонов в крупных городах рассматривать возможность безвозмездного выделения помещений для размещения отделений почтовой связи (от 100 кв. метров).

Срок: 01.02.2025.

9. Минстрою России направить информацию об исполнении пункта 5 настоящего решения в секретариат комиссии.

Срок: 01.02.2025.

10. Минтрансу России направить информацию об исполнении пункта 6 настоящего решения в секретариат комиссии.

Срок: 01.02.2025.

11. Рекомендовать высшим должностным лицам субъектов Российской Федерации направить информацию об исполнении пункта 8 настоящего решения в секретариат комиссии.

Срок: 01.02.2025.

12. Контроль за исполнением настоящего решения и информирование председателя комиссии о его выполнении возложить на секретариат комиссии.

Подготовил:
заместитель руководителя секретариата
комиссии, министр строительства,
архитектуры и жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан



М.М. Айзатуллин

27.11.2024
№ ПР-234