



КОДЕКС

консультации в строительстве

105613, г. Москва, Измайловское ш., д. 71, корп. 4Г-Д
тел.: (495) 640-41-40, e-mail: seminar@kodeks.msk.ru

Исх. № ОТ-65-112/С от 08.08.2022

Губернатору Вологодской области
Кувшинникову О. А.

О всероссийском практическом вебинаре
по новым правилам оформления
и согласования строительных проектов

Уважаемый Олег Александрович!

В 2022 году существенно изменились правила оформления и согласования разрешительной документации в строительстве. Введены новые требования к подготовке проектной документации, изменен порядок получения разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию, упрощены процедуры строительных экспертиз и регистрации прав на объекты недвижимости, а также утверждены новые правила аренды земельных участков для строительства и новый перечень документов, сведений и согласований, необходимых для реализации строительного проекта.

Для обеспечения специалистов региональных органов власти и органов МСУ, организаций строительного комплекса, проектных и инвестиционных компаний актуальной информацией и экспертными рекомендациями по практике применения новых правил Консультационный центр «Кодекс» 8 сентября организует **онлайн-трансляцию** Всероссийского практического вебинара:

НОВОЕ В ОФОРМЛЕНИИ И СОГЛАСОВАНИИ СТРОИТЕЛЬСТВА: РАЗРЕШЕНИЯ, ОГРАНИЧЕНИЯ, ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

В работе вебинара примут участие эксперты Минстроя России, ведущие российские специалисты по вопросам правового обеспечения инвестиционно-строительной деятельности, юристы-практики в сфере градостроительного и земельного законодательства.

Просим Вас уведомить организации строительного комплекса Вашего региона о предстоящем вебинаре. А также предлагаем специалистам профильных подразделений региональных органов власти принять участие в вебинаре на специальных условиях при размещении информации о мероприятии в сети Интернет и наборе группы представителей заинтересованных предприятий.

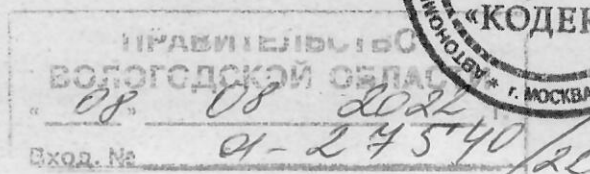
Приложение: программа вебинара и условия участия на 1 л.

Генеральный директор
АНО «КЦ «КОДЕКС»



С. В. Кочин

Исп.: М.В. Жильцова
8 (495) 640-41-40



Всероссийский практический вебинар
**НОВОЕ В ОФОРМЛЕНИИ И СОГЛАСОВАНИИ СТРОИТЕЛЬСТВА:
РАЗРЕШЕНИЯ, ОГРАНИЧЕНИЯ, ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**
онлайн-трансляция 8 сентября 2022 года

В ПРОГРАММЕ МЕРОПРИЯТИЯ:

Новое в регулировании строительства в 2022 году. Упрощение изменения генпланов и ПЗЗ (ФЗ № 58 от 14.03.2022). Новое в правовом режиме «этапа строительства» для различных ОКС (ПП РФ № 711 от 22.04.2022). Новый перечень документов и сведений в строительстве (ПП РФ № 2490 от 25.12.2021) и условия согласования процедур, не попавших в перечень. Решение о КРТ как основание для сноса ОКС (ФЗ № 350 от 14.07.2022).

Разрешения на строительство и ввод в эксплуатацию. Новые формы РнС и РнВ и порядок их заполнения (Приказ Минстроя № 446/пр от 03.06.2022). Упрощение порядка получения и продления РнС и РнВ с 2022 года (ПП РФ № 575 от 02.04.2022). Новое в выдаче РнС для площадных объектов, расположенных на 2х и более ЗУ (ПП РФ № 603 от 06.04.2022). Новое в выдаче и внесении изменений в РнВ с 01.09.2022 (ФЗ № 408 от 06.12.2021).

Строительство и реконструкция без РнС. Объекты, для которых не нужно разрешение. Работы, которые могут выполняться до получения РнС. Новый перечень разрешенных работ при капитальном и реконструкции ОКС с 01.09.2022 (ПП РФ № 881 от 16.05.2022). Новые критерии отнесения объекта к вспомогательным (ФЗ № 350 от 14.07.2022). Допустимые отклонения от проекта строительства (ФЗ № 275 от 01.07.2021).

Информационная модель ОКС: состав и структура информации на каждом этапе строительства (ПП РФ № 1431 от 15.09.2020). Распределение рисков между участниками строительства. Методики BIM-моделирования при проектировании и строительстве с бюджетным финансированием (ПП РФ № 331 от 05.03.2021).

Новое в подготовке проектной документации. Новые требования к составу ПД с 01.09.2022 (ПП РФ № 963 от 27.05.2022). Новые правила использования типовой ПД (ПП РФ № 278 от 01.03.2022). Упрощение экспертизы ПД (ПП РФ № 711 от 20.04.2022). Условия внесения изменений в ПД (ПП РФ № 579 от 04.04.2022). Экспертное сопровождение ПД и случаи, когда экспертиза не проводится (ФЗ № 350 от 14.07.2022).

Новое в аренде земельных участков для строительства. Новое в договорах аренды ЗУ и условия льготной платы (ФЗ № 58 от 14.03.2022). Новые случаи аренды ЗУ без аукциона (ПП РФ № 629 от 09.04.2022). Новое в определении ВРИ участка для строительства (ФЗ № 494 от 30.12.2021). Новые меры защиты арендодателей и условия расторжения договоров (ФЗ № 332 от 14.07.2022).

Земельные ограничения и обременения в строительстве. Продление земельных ограничений в части ЗОУИТ (ФЗ № 447 от 30.12.2021). Новое в возмещении убытков в ЗОУИТ (ФЗ № 467 от 30.12.2021), при установлении сервитуты или изменении ВРИ участка (ПП РФ № 59 от 27.01.2022). Последствия обременения ЗУ объектами самовольного и незавершенного строительства.

Новое в учете и регистрации ОКС с 2022 года. Упрощение регистрации ОКС с 2022 года (ФЗ № 408 от 06.12.2021). Упрощение экспертиз при кадастровом учете и госрегистрации (ФЗ № 58 от 14.03.2022). Новые полномочия ППК «Роскадастр» (ФЗ № 448, 449 от 30.12.2021). Основания Росреестра по приостановке госрегистрации ОКС и выдачи РнВ (ФЗ № 120 от 30.04.2021). Рекомендации по преодолению отказов Росреестра.

ВЕДУЩИЕ ВЕБИНАРА:

ГАЙ Максим Евгеньевич – Заместитель директора Департамента комплексного развития территорий Министерства строительства и ЖКХ Российской Федерации, разработчик новой нормативной базы;
СЛОСАРЕНКО Валерий Евгеньевич – Эксперт-консультант по правовому и организационному обеспечению строительной деятельности с многолетним опытом реализации крупных инфраструктурных проектов;
МАЗУРОВ Алексей Валерьевич – Научный консультант по земельному и градостроительному праву Адвокатского бюро «Казаков и партнёры», ранее - советник Конституционного Суда РФ по земельно-правовым вопросам.
ЧУРКИН Владимир Эрнстович – Управляющий партнер Консалтинговой группы «Земля и Недвижимость», юрист-практик в сфере сопровождения строительства, девелопмента и инвестиционной деятельности.

УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ:

Формат проведения вебинара. Онлайн-трансляция начнется 8 сентября в 10:00 (по московскому времени) и продлится до 16:00 с перерывами. Участие в вебинаре возможно на любом компьютере с доступом в интернет. Участникам предоставляется комплект методических материалов и возможность получить индивидуальные консультации экспертов в общем чате.

Регистрация участников производится по многоканальному телефону: (495) 640-41-40 или по электронной почте: mail@kodeks.msk.ru или seminar@kodeks.msk.ru. Для регистрации необходимо сообщить ФИО и должность участника(ов), название организации, контактный телефон, электронную почту и реквизиты организации. Стоимость участия в вебинаре – 13 600 рублей (с учетом НДС).

Более подробную информацию можно получить у координаторов:
Жильцова Мария Вячеславовна – (495) 640-41-40, (903) 249-63-03, zhilczova.79@list.ru
Рязевский Алексей Сергеевич – (495) 640-41-40, (903) 533-41-18, raevsky78@mail.ru



КОДЕКС

консультационный центр

АНКЕТА ДЛЯ РЕГИСТРАЦИИ НА ВЕБИНАР

Название вебинара		
Дата проведения		
Участники	1. Ф.И.О.	
	Должность	
	Тел. / e-mail	
Полное наименование организации		
Краткое наименование организации (если есть)		
Юридический адрес (с индексом)		
Почтовый адрес (с индексом)		
Реквизиты организации (ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО, ОКВЭД и др.)		
Расчетный счет организации, наименование банка, БИК, к/с		
Ф.И.О. руководителя (полностью), должность, основание подписи договора		
Официальный e-mail организации		
Телефон и e-mail контактного лица		
Источник информации о вебинаре		

Все поля обязательны для заполнения(Г)